

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12119/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 17 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 444/2018/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3626/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3627/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 3628/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 3629/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, địa chỉ: Số 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, Khu phố 3, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà, đất tại địa chỉ: Số 310/8/8, Mã Lò, Khu phố 6, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX439942, số vào sổ CH14288 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 27/10/2014, cập nhật thay đổi ngày 21/3/2016 đứng tên ông Nguyễn Quang Thuận.

\* Thừa đất: thửa đất số 715, tờ bản đồ số 23 (TL-2005);

- Địa chỉ: Số 310/8/8, Mã Lò, Khu phố 6, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích: 84,6m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;



- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 80m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 80m<sup>2</sup>;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (hạng): Cấp 4
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí đã kiểm tra nội nghiệp số T02/2/L1 ngày 05/7/2023 do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường- Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh với tổng diện tích là 84,6m<sup>2</sup> (trong đó: Hiên: 10.4 m<sup>2</sup>; tường gạch mái tôn: 69.6m<sup>2</sup>; sân 4.0m<sup>2</sup>; sân thuộc lộ giới: 0.6m<sup>2</sup>).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đầy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (*Kèm theo giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/1/2020.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2/ Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...);
- 3/ Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.



**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 17 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, địa chỉ: Số 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, Khu phố 3, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 0919173313- CHV Thiết.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thiết**



